

Số : 232 /CV-TCKT

Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 08 năm 2015

"V/v Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh Quý II năm 2015"**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Nhằm thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết theo thông tư số 52/2012/TT-BTC, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy ("Công ty") báo cáo chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý II năm 2015 so với Quý II năm 2014 như sau:

Đvt: triệu đồng

1. Báo cáo công ty mẹ:

Stt	Khoản mục	Quý II/2015	Quý II/2014	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	27.055	28.498	(1.443)	-5%
2	Lợi nhuận sau thuế	26.635	3.665	22.971	627%

2. Báo cáo hợp nhất:

Stt	Khoản mục	Quý II/2015	Quý II/2014	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	34.221	53.262	(19.041)	-36%
2	Lợi nhuận sau thuế	37.156	1.469	35.687	2429%

Doanh thu thuần của công ty mẹ giảm khoảng 1,4 tỷ đồng trong khi doanh thu thuần của toàn bộ Công ty Quý II/2015 giảm 19,041 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ tăng 22,9 tỷ đồng, của báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2015 tăng 39,29 tỷ đồng so với Quý II/2014 do các nguyên nhân sau đây:

- Cơ cấu doanh thu, lợi nhuận các dự án giữa các thời kỳ không giống nhau nên doanh thu và tỷ suất lợi nhuận giữa các thời kỳ cũng thay đổi. Trong năm 2015, dự án khu căn hộ Citygate Tower đang thực hiện bán hàng theo tiến độ rất tốt, tuy nhiên Công ty chưa được ghi nhận doanh thu và lợi nhuận của dự án này do quy định bắt buộc của thông tư 200. Khoản doanh thu và lợi nhuận của dự án này dự kiến sẽ được ghi nhận trong năm 2017. Trong khi đó, một phần căn hộ tồn kho còn lại dự án khu căn hộ Carina đã được chuyển giao và ghi nhận doanh thu trong năm 2014. Đây cũng là nguyên nhân chủ yếu làm cho doanh thu thuần giảm so với Quý II năm 2014.
- Thực hiện chủ trương thoái vốn ngoài ngành, trong kỳ báo cáo Công ty đã hoàn tất các thủ tục chuyển nhượng vốn tại Công ty TNHH MTV NBB Quảng Ngãi (sở hữu các dự án mỏ đá xây dựng). Điều này dẫn đến lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY

Giám Đốc Điều Hành
Đoàn Tường Triệu